



8

EDITAL

CONCURSO POR HASTA PÚBLICA PARA A

CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO COMPLEXO TURÍSTICO DA

SERRA DA ATALHADA

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente do Conselho de Administração da Penaparque2, E. M., nos termos da deliberação do Conselho de Administração da Penaparque2, E.M. de 21 de abril de 2023, torna público que terá lugar concurso para a concessão de exploração, em hasta pública, do Complexo Turístico da Serra da Atalhada, nos termos e condições que se passam a enunciar:

Identificação da Concessão

1 – O presente procedimento tem por objeto a cedência temporária do gozo e exploração do Complexo Turístico da Serra da Atalhada, sito na União de Freguesias de Friúmes e Paradela, concelho de Penacova, designadamente o edifício que foi destinado a restauração e bar, áreas anexas e moinhos existentes, sejam os já recuperados para alojamento turístico, sejam os que estão por recuperar. – conforme ilustração da foto e plantas constantes no anexo I do Caderno de Encargos.

2 - A concessão destina-se exclusivamente à atividade de alojamento turístico local, turismo em espaço rural, venda de produtos endógenos/locais e restauração, sendo expressamente proibida a utilização do mesmo para fim diverso daquele a que se destina, sob pena de imediata resolução da exploração.

3 – O prazo da concessão é de 15 (quinze) anos, a contar da assinatura do contrato, eventualmente renovável por períodos de 1 (um) ano, até ao máximo de 20 (vinte) anos.

Valor base de licitação

O valor base de licitação fixado para o presente procedimento é de 7.200,00€ (sete mil e duzentos euros) para a renda anual fixa a partir do 6^a ano de vigência do contrato e de 5€ por cada noite/dormida vendida para os espaços de alojamento, respeitantes à renda mensal variável, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, pelo que a proposta do concorrente para a arrematação não pode ser inferior a estes valores base.

Valor mínimo de cada lanço

O valor mínimo de cada lanço é de 20,00€ (vinte euros) para o caso da renda anual fixa e 2€ (dois euros) para a renda mensal variável.



Local, data e hora da hasta pública

Dia 21 de junho de 2023, pelas 10 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, Penacova.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e no *site* do Município de Penacova (www.cm-penacova.pt).

O presente Edital não dispensa a consulta integral do Programa do Concurso e Caderno de Encargos deste procedimento.

Penacova, 22 de maio de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,

(Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra)